



St. Hubertus - Schützenbruderschaft

51377 LEVERKUSEN-STEINBÜCHEL 1882 e.V.

Mitglied des Bundes der Historischen Deutschen Schützenbruderschaften und des Rheinischen Schützenbundes

Stand November 2025

Mietvertrag für das Schützenheim St. Hubertus-Lev-Steinbüchel

§ 1 Mietverhältnis

Vermieter: St. Hubertus-Schützenbruderschaft Leverkusen-Steinbüchel 1882 e.V.

Mieter: Tel.:

Adresse:

- Mietgegenstand ☐ Aufenthaltsraum EG (bis 30 Personen) mit Küche und Toiletten
- ☐ zusätzlich ½ Saal (bis 88 Sitzplätze an Tischen / 175 Sitzplätze in Reihen und für Stehplätze)
- ☐ kompletter Saal (bis 150 Sitzplätze an Tischen / 200 Sitzplätze in Reihen und für Stehplätze)

Mietzeitraum: vom bis

Für die Vermietung der o.g. Räumlichkeiten wird eine Pauschale erhoben von:

- | | |
|--|------------|
| ☐ Aufenthaltsraum | 200,00 EUR |
| ☐ Aufenthaltsraum + ½ Saal | 325,00 EUR |
| ☐ Aufenthaltsraum + kompletter Saal | 400,00 EUR |

Miete und Endreinigung

Die Miete beinhaltet nicht die Endreinigung der Räumlichkeiten. Für die Endreinigung wird dem Mieter eine **Pauschale von 70,00 €** in Rechnung gestellt.

Zahlungsmodalitäten

Anzahlung: Bei Vertragsunterzeichnung ist eine Anzahlung in Höhe von 100,00 € sofort fällig.

Restzahlung: Die verbleibende Mietsumme sowie eine Kautions von 200,00 € sind bei der Schlüsselübergabe in bar zu entrichten.

Stornierungsbedingungen

Wird der Vertrag **weniger als 4 Wochen vor dem Mietzeitraum** storniert und kann kein Ersatzmieter gefunden werden, sind **75 % des vereinbarten Mietpreises** als Stornogebühr fällig.

Nebenkosten und Verbrauch

In der vereinbarten Miete sind folgende **Energiemengen** enthalten (Inklusiv-Pauschale):

Strom: 25 kWh, Wasser: 1 m³

Mehrverbrauch: Wird die Inklusiv-Pauschale überschritten, wird Ihnen die Differenz zum aktuellen Tarif in Rechnung gestellt. Die aktuellen **Kosten** (Preise pro kWh/m³/cm) für Strom, Gas und Wasser teilen wir Ihnen auf Wunsch gerne mit.

§ 2 Allgemeine Mietpflichten

Die Bestimmungen der Hausordnung sind zu befolgen. Sie sind Bestandteil dieses Vertrages.

§ 3 Untervermietung:

Untervermietungen sind nicht gestattet. Der Mieter versichert, dass er, so wie im Vertrag festgelegt, die Anmietung nur für eigene Zwecke vornimmt. In anderem Falle kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Der Mieter ist schadensersatzpflichtig. Auch ist es nicht möglich, dass Vereinsheim zu gesonderten Mietzinsvereinbarungen über ein anderes Vereinsmitglied zu mieten.

§ 4 Zustand des Mietobjektes

Der Mieter übernimmt das Objekt in dem Zustand, in dem es sich befindet. Eine Haftung für eine bestimmte Beschaffenheit des Mietobjektes, sowie eine Eignung des Mietobjektes für die Zwecke des Mieters, wird vom Vermieter nicht übernommen. Alle Räumlichkeiten sind in der Regel gewischt und sauber.

Im Außenbereich der Anlage ist aus Sicherheitsgründen ein Videoüberwachungssystem installiert.

Folgende Beanstandungen wurden bei der Übergabe an den Mieter festgestellt:

.....
.....

Zählerstände:

Strom: _____, Wasser: _____

§ 5 Rückgabe des Mietobjektes

Das Mietobjekt ist besenrein und in einwandfreiem Zustand zurückzugeben. Die Übergabe muss unmittelbar nach der Veranstaltung (oder spätestens einen Tag nach Ende des vereinbarten Mietzeitraums) abgeschlossen sein.

Folgende Beanstandungen in der Sauberkeit wurden bei der Übergabe an den Vermieter festgestellt:

.....
.....

Zählerstände:

Strom: _____, Wasser: _____

Beschädigungen:

.....

Sonstiges:

.....

Im Falle von Beanstandungen seitens des Vermieters, besteht die Möglichkeit der Nachbesserung.
Sollte dies nicht geschehen, kann der Vermieter eine dritte Person beauftragen, das Mietobjekt wieder in den Ursprungszustand zu versetzen.
Anfallende Kosten gehen zu Lasten des Mieters.

§ 6 Gerichtsstand

Gerichtsstand für Streitigkeiten aus dem Mietvertrag ist Leverkusen.

Der Vermieter hat eine Anzahlung von 100,00 EUR erhalten.
Der Mieter hat eine Kopie des Mietvertrages und der Anlage zum Mietvertrag erhalten.

_____	_____	_____
Datum	Vermieter	Mieter

Restzahlung der Miete erhalten und 1 Gebäudeschlüssel übergeben

_____	_____	_____
Datum	Vermieter	Mieter

„§4 Rückgabe des Mietobjektes“ ausgefüllt und 1 Gebäudeschlüssel zurückerhalten.
Beitrag Energiekosten in Höhe von _____ € erhalten.

_____	_____	_____
Datum	Vermieter	Mieter

I